



TANUMS HAMN & TURISM AB

Föreskrifter för båtplatser för fritidsbåtar gällande inom av Tanums Hamn & Turism AB (THTAB) förvaltade hamnanläggningar.

§ 1 Avtal.

Rätt till nyttjande av båtplats förutsätter ett för varje särskilt fall upprättat avtal med THTAB. Rättighet att teckna avtal är i första hand förbehållen kommunmedlem i Tanums Kommun. Sådant avtal får icke överlåtas - vara sig helt eller delvis - utan THTAB:s medgivande, se även § 14.

§ 2 Avtalstid.

I varje avtal skall vara angivet dag för ikraftträdande, uppsägningstid och förlängningstid. Utöver vad som anges i avtalet får båtägaren som inte i tid sagt upp avtalet rätt att vid försäljning av sin båt frånträda avtalet om och när THTAB kan upplåta båtplatsen till annan.

§ 3 Avgifter.

- A. Avgift utgår enligt vid varje tidpunkt gällande, av THTAB eller kommunen, fastställd taxa.
- B. Avgifterna skall inbetalas till THTAB i enlighet med utfärdad faktura och inom den på fakturan angivna tiden. I annat fall äger THTAB rätt debitera dröjsmålsränta enligt lag.

§ 4 Ordningsregler.

I båtägarens åtagande ingår följande :

- A. Väl vårda och aktsamt bruka hamnens anläggningar och utrustning samt uppträda skötsamt mot andra båtägare och THTAB:s personal.
- B. Vid trafik inom hamnens mark- och vattenområde iaktta varsamhet, följa gällande fartbegränsningar och i övrigt anpassa sig så att skada ej uppstår.
- C. Till THTAB omedelbart anmäla ändring av bostadsadress, postadress och telefonnummer, liksom vid byte av båt med andra mått än det som angivits i avtalet. Sådant ändring införes av THTAB endast i THTAB:s register.
- D. Utöver dessa och andra av THTAB upprättade föreskrifter, såsom Hamnordningen, noggrant efterleva tillämpliga författningar, föreskrifter, lagar och förordningar till skydd mot explosions- och brandfara, vattenföroreningar och annan miljöförstörelse från andra myndigheter och Elsäkerhetsverket. Sådana föreskrifter kan ändras. Om båtägaren inte godtar av THTAB genomförda ändringar och tillägg, vilka icke är beroende av ändring i lag eller förordning, har han/hon rätt att säga upp avtalet inom föreskriven tid.
- E. Inte överlåta, låna ut, hyra ut eller på annat sätt upplåta i avtalet angiven nyttjanderätt. Båtägaren äger endast rätt att nyttja båtplatsen för egen båt. Båtägaren äger inte rätt att nyttja båtplatsen för större båt än vad THTAB medger enligt gällande båtplatsavtal.
- F. Icke sätta upp trappa eller stege till båten eller annan anordning på brygga utan tillstånd från THTAB.
- G. Inom hamnområdet ej vidta åtgärd som hindrar eller försvårar trafiken.
- H. Vidare åligger det båtägaren att efterfölja följande ordningsregler:
 - endast av Kemikalieinspektionen godkända bottenfärger för fritidsbåtar får användas.
 - vid skrapning och slipning av båtar ska färgflagor och slipdamm samlas upp och lämnas på miljöstation.
 - bullerstörande arbeten får inte utföras mellan kl. 20.00 och 07.00.
 - det är icke tillåtet att inom hamnområdet blåstra eller sprutlackera.



TANUMS HAMN & TURISM AB

- I. I båtägarens åtagande ingår att:
- hålla båten säkert förtöjd, hålla förtöjningsgods i fullgott skick och om THTAB underkänner det omedelbart byta ut detsamma.
 - om THTAB så påfordrar flytta båten till annan båtplats.
 - om båten sjunker eller blir liggande i marvatten genast vidta åtgärder för båtens upptagande eller länsning.
 - icke förvara jolle eller annan båt under eller på bryggor. Släpjolle får dock förtöjas inom båtplatsens vattenområde.

§ 5 Särskilda bestämmelser om nyttjande av el.

- A. Inkoppling på kommunens hamn nät får endast ske efter tillstånd från THTAB:s hamnchef. Om inkoppling av el sker utan tillstånd kan extradebitering komma att ske.
- B. Det finns två alternativa avgiftsberäkningar vid nyttjande av kommunal elanläggning enligt Hamntaxan :
- Dygnsavgift enligt vid varje tidpunkt gällande taxa.
 - Fast månadsavgift, minst tre månader, och förbrukningsavgift per kWh enligt vid varje tidpunkt gällande taxa. Elmätare skall korrekt installeras i båten, mätarställning skall meddelas hamnkontoret innan inkoppling och tillgång till båten skall medges för kontrollbesiktning vid anmodan från hamnpersonal. Avgiften framgår av vid varje tid gällande Hamntaxa.
- C. Om överenskommelse om nyttjande av el finns ansvarar båtägaren för att kablar, kontaktdon och apparater är i fullgott skick och nyttjas i enlighet med gällande föreskrifter från Elsäkerhetsverket. Eluttag på land och bryggor får av brandskydds- och säkerhetsskäl endast användas för handverktyg och batteriladdning. Båtägaren får inte inom hamnen ansluta elektrisk värmekälla av något slag utan THTAB:s tillstånd.
El får vara inkopplad till båten enbart när båtägaren har uppsikt över elanvändningen och anslutningarna. Alla kablar skall vara jordade och godkända för utomhusbruk, oskadade och utan skarvar mellan eluttagsskåp och båtens relingslist. Kablar som inte används skall tas bort och obevakade kablar som upptäcks kommer att kopplas ur.
- D. Inkoppling av utrustning som kräver högre effektuttag än vad eluttagsskåpet är avsett för får inte ske.

§ 6 Särskilda bestämmelser om nyttjande av vatten.

Båtägaren skall efterleva eventuellt gällande bevattningsförbud som innebär att båtar inte får tvättas med kommunalt färskvatten.

§ 7 Tillfällig överlåtelse av båtplats till THTAB.

I det fall båtplatsen inte kommer att användas under hela eller delar av ett år, skall platsen tillfälligt överlåtas till THTAB. Frånsägs platsen hela året återbetalas hela avgiften under förutsättning att skriftligt eller muntligt meddelande ges THTAB senast 15 maj. Ges sådant efter detta datum reduceras till halva årsavgiften under förutsättning att THTAB får platsen uthyrd till annan båtägare, främst från den kommunala båtplatskön.

Båtplatsen kan tillfälligt överlåtas till THTAB i upp till tre år. Varje år skall meddelande ges till THTAB senast 30 juni samma år. Om det är uppenbart för THTAB att platsen inte nyttjas och inte är överlåtten till THTAB eller ansvarig gästhamnsentreprenör äger THTAB rätt att säga upp platsen.

Båtplatsinnehavaren har enligt avtalet rätt att nyttja platsen under hela året. I de fall platsen ej nyttjas vintertid äger THTAB/Kommunen rätt att under tiden 1 oktober till 31 mars nyttja platsen för tillfällig vinterplatsuthyrning. Någon återbetalning av erlagd avgift utgår icke i dessa fall.



TANUMS HAMN & TURISM AB

§ 8 Särskilda bestämmelser om nyttjande av ”röd/gröna skyltar”.

Om båtplatsen är försedd med ”röd/grön skylt” uppmanas båtägaren att använda detta system under perioder då platsen inte nyttjas för egen båt. Systemet tillämpas för att skapa fler gäst-hamnsplatser och kan samtidigt säkerställa att båtplatsen är tillgänglig för båtägaren när denne kommer in sent på kvällen.

Om platsen nyttjas som gästplats under minst 1 vecka erhåller båtplatsinnehavaren efter säsongen ersättning motsvarande hälften av uppburna gästhamnsavgifter, med avdrag för ev. vaktjänstillägg. Förutsättning för utbetalning av ersättning är att båtägaren inför perioder då platsen inte nyttjas för egen båt meddelar ansvarig gästhamnsentreprenör eller THTAB datum för den/de perioder platsen kan disponeras för gästhamnsverksamhet samt att skylten inför varje period vändes och visar grönt med påskrivet datum för hemkomst.

§ 9 Brist och försening.

Om anvisad båtplats inte ger tillräcklig säkerhet eller om den i övrigt är behäftad med brist, skall båtägaren anmäla felet till THTAB omgående i syfte att bereda THTAB tillfälle avhjälpa bristen. Om bristen inte avhjälps, inom med hänsyn till omständigheterna skälig tid, har båtägaren rätt till avgiftsavgdrag som svarar mot felet.

Om inte THTAB i tid tillhandahåller avtalad båtplats, eller tillfällig båtplats, har båtägaren rätt till nedsättning av avgiften som svarar mot förseningen.

Sådant dröjsmål som orsakas av myndigheters åtgärd, strejk, lockout, väderförhållanden eller annan ingripande omständighet som THTAB ej råder över eller borde ha räknat med ger dock inte båtägaren nedsättning av avgift.

THTAB ansvarar icke för intrång förorsakat av annan båtägare.

§ 10 Ansvar, försäkring.

- A. En förutsättning för att erhålla och behålla upplåtelseavtal i THTAB:s hamnar är att båtägaren har gällande ansvarsförsäkring på båten. Underlåtenhet att vidmakthålla sådan försäkring ger THTAB rätt att med omedelbart verkan säga upp träffat avtal. Båtägaren skall vid anmodan tillställa THTAB kopia på gällande försäkringsbrev, vilken THTAB förbinder sig förvara på säkert sätt. Om båtägaren vid anmodan eller byte av båt inte visar upp giltigt försäkringsbevis, äger THTAB rätt att säga upp avtalet.
- B. För personskada ansvarar parterna i enlighet med allmänna skadeståndsregler.
- C. För egendomsskada ansvarar THTAB endast om skada på båt eller utrustning beror på fel vilket ej avhjälps i enlighet med vad som sägs i § 9.
- D. Vid egendomsskada som anges i punkt C. skall båtägaren inge anmälan till och reglering ske via det försäkringsbolag båtägaren anlitar. Kopia på anmälan skall tillställas THTAB. Vid fall av påvisad vårdslöshet från THTAB:s sida ersätts båtägaren med inom respektive försäkringsbolag lägsta förekommande självrisk.
- E. Båtägaren är skyldig ersätta THTAB för skada på THTAB:s anläggning, utrustning eller för annan skada av vad slag det vara må, såsom miljökada som orsakats av båtägaren eller av annan som handlat på båtägarens uppdrag.
- F. Av övrig skada än som ovan angivits ersätts endast skäliga utlägg som den skadelidande haft och som denna kan påvisa ha orsakats av vårdslöshet från motparten eller av denna anlita person.
- G. Vid all skada utfäster sig den skadelidande att i första hand anlita sin egen försäkring. THTAB ansvarar inte för skada eller förlust om denna inte orsakats av vårdslöshet eller uppsåt.
- H. THTAB garanterar ej att hamnar hålls helt isfria. Det åligger båtägaren att säkerställa att båten ej utsätts för skada eller risk för skada.



TANUMS HAMN & TURISM AB

§ 11 Övergiven och kvarlämnad egendom.

Är båten uppenbarligen övergiven, och båtägaren inte har hörts av under loppet av ett år från sommarsäsongens slut, äger THTAB rätt att sälja båten och ur försäljningslikviden täcka THTAB:s fordringar mot båtägaren under förutsättning:

- att båtägaren har obetalda förfallna avgifter som inte är föremål för rättslig prövning.
- att båtägaren genom skriftligt meddelande till uppgiven adress uppmanats att betala skulden och upplysts om att båten annars skall säljas efter 3 månader, och att denna tid löpt ut.

Egendom som båtägaren lämnat kvar på upplåtarens område efter avtalstidens slut tillfaller upplåtaren utan lösen omedelbart om den uppenbarligen saknar försäljningsvärde och annars tre månader efter att båtägaren skriftligen uppmanats att hämta den.

§ 12 Avtalsbrott.

I det fall THTAB i väsentlig omfattning bryter mot i avtal och föreskrifter angivna åtaganden utöver vad som sägs i § 9 andra stycket, äger båtägaren rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet. I det fall båtägaren dröjer med betalning av översänd faktura utöver 10 dagar från sista betalningsdag tillställs båtägaren inkassokrav med en särskild kravavgift utöver båtplatsavgiften. Om inte detta betalas inom på fakturan angiven tid äger THTAB rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet och i vissa fall förbjuda pågående rustningsarbete eller bortforsling av båten.

THTAB äger även rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet om:

- A. Båtägaren före betalning för avtalsperioden går i konkurs eller eljest kommer på obestånd på sådant sätt att avtalade skyldigheter uppenbarligen ej kan fullgöras.
- B. Båtägaren handlar i strid mot vad som sägs i dessa föreskrifter.
- C. Båtägaren i väsentlig omfattning åsidosätter avtalsenliga skyldigheter av synnerlig vikt för THTAB.
- D. Båtägaren underlåter att teckna försäkring enligt § 10 A.

§ 13 Uppsägning av avtal.

Uppsägning av avtal, från THTAB:s eller båtägarens sida, skall ske skriftligt.

§ 14 Överlåtelse av avtal

Båtägaren får inte överlåta rätten som följer av upplåtelseavtalet genom byte eller på annat sätt till annan. Vad gäller överlåtelse genom byte medges det endast till person som är placerad i THTAB:s byteskö och som THTAB skäligen kan godta.

Vid båtplatsinnehavares dödsfall äger dödsboet rätt att överlåta upplåtelsesavtalet till efterlevande make/maka, registrerad partner samt sambo som skäligen kan godtas av THTAB. Vid överlåtelse skall upplåtelsesavtal träffas på de villkor som THTAB begär.

Övrig överlåtelse av upplåtelseavtal får inte ske om inte synnerliga skäl föreligger. Vad som avses med synnerliga skäl och huruvida synnerliga skäl föreligger avgör THTAB. En betingelse för sådan överlåtelse är att gällande person har stått i kommunens båtplatskö i minst 5 år.