

## **Avtal**

Mellan Tanums kommun (kommunen) och Tanums Hamnar AB (bolaget) har träffats följande förvaltningsavtal för drift och utveckling av kommunens hamnar.

### **1. Allmänt**

Kommunen äger fastigheter i Tanums kommun som helt eller delvis används och kommer att användas för hamnändamål. Kommunen har på vissa delar av dessa fastigheter genom avtal upplåtit hyresrätt och arrenderätt. Förvaltningen av dessa fastigheter med tillhörande nyttjanderätter skall ske genom bolaget på nedan angivna villkor.

### **2. Avtalsobjekt**

Bolaget skall svara för drift och utveckling av kommunala hamnar i Tanums kommun inom de områden som markerats på karta enligt bilaga 1, jämte förvaltning av kajer, byggnader och övriga anläggningar enligt specifikation kopplat till varje hamnområde enligt bilaga 1. Nämnade områden benämns förvaltningsområden. För utveckling av kommunens hamnverksamhet kan nya förvaltningsområden tillkomma.

Bolaget påtar sig som förvaltare kommunens rättigheter och skyldigheter enligt ingångna avtal med utomstående. Bolaget har tagit del av avtalen enligt bilagda specifikation, bilaga 2.

### **3. Förvaltningsområdenas skick och skötsel**

Bolaget skall alltid tillse att förvaltningsområdena med tillhörande byggnader och anläggningar och andra anordningar hålles i vårdat skick och användas för avsett ändamål.

Bolaget ansvarar för och bekostar all drift, underhåll och skötsel av förvaltningsområdena med tillhörande byggnader, anläggningar och andra anordningar.

### **4. Myndighetskrav**

Det ankommer på bolaget att inhämta bygglov och alla andra erforderliga tillstånd för verksamhetens bedrivande.

Bolaget är skyldigt att ombesörja och bekosta åtgärder eller utredningar som försäkringsbolag, miljö- och byggnadsnämnd eller annan myndighet kan komma att kräva för förvaltningsområdenas nyttjande.

Det åligger bolaget att följa och anpassa sin verksamhet till lagstiftning och beslut som kan komma att meddelas av yrkesinspektion, brandmyndighet, miljö- och hälsoskyddsmyndighet eller annan myndighet.

### **5. Försäkring**

Bolaget är skyldigt att teckna och vidmakthålla erforderliga ansvarsförsäkringar och andra försäkringar för sin verksamhet inom förvaltningsområdena. Kommunen ansvarar för att hålla sin egendom inom förvaltningsområdena försäkrad.

### **6. Skada**

Bolaget skall ersätta kommunen för krav avseende skador på person eller egendom som drabbar kommunen eller tredje man på grund av fel eller försummelse från bolaget eller av någon som bolaget anlitar och som är att hänföra till förvaltningsområdena under avtalstiden.

*P. V. A. C.*

**7. Driftkostnader, förbrukningsavgifter m. m.**

Bolaget skall svara för och bekosta samtliga avgifter och övriga kostnader som uppkommer inom förvaltningsområdena såsom uppvärmning, vatten, avlopp, el, sophämtning, renhållning, snöröjning m.m.

**8. Hyror och avgifter**

Bolaget fastställer hyror och avgifter för verksamheterna inom förvaltningsområdena. Bolaget ombesörjer uppsägning av gällande hyresavtal och arrendeavtal. Taxor och avgifter för småbåtshamnar, fiskehamnar och handelshamnar fastställs av kommunen. Taxor och avgifter för gästhamnar fastställs av bolaget.

**9. Intäkter**

Bolaget skall erhålla alla intäkter som är hänförliga till verksamheter och avtal inom förvaltningsområdena.

**10. Investeringar**

**a) Nyinvesteringar**

Bolaget ansvarar för och bekostar nyinvesteringar som är tydligt åtskiljningsbara från de anläggningar bolaget förvaltar åt kommunen.

Investeringarna bekostas av bolaget och som överstiger 2 000 000 kronor skall anmälas till kommunen innan de genomförs.

**b) Om- och tillbyggnad samt reinvesteringar på anläggningar som ägs av kommunen och förvaltas av bolaget**

Kommunen beslutar om investeringar enligt punkt 10 b. Bolaget genomför investeringen på kommunens uppdrag och betalar tillkommande drift- och kapitalkostnader. Tillkommande kostnader enligt denna punkt regleras som tilläggsavtal till förvaltningsavtalet.

**c) Investeringar i handels- och fiskehamnar**

Kommunen beslutar och bekostar investeringar i handels- och fiskehamnar. Bolaget genomför investeringen på kommunens uppdrag.

**11. Upplåtelse av nyttjanderätt**

Bolaget äger rätt att utarrendera mark- och vattenområden och anläggningar samt uthyra lokaler som omfattas av detta avtal under en tid om högst tio år.

Bolaget äger rätt att förlänga de befintliga nyttjanderättsavtal som gäller vid detta avtals ingående

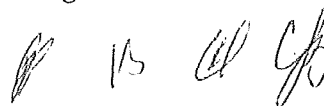
Vid upplåtelse av nyttjanderätter överstigande tio år måste samråd alltid ske med kommunen. Sådan upplåtelse får inte ske om kommunen motsätter sig upplåtelsen.

**12. Förhandlingar**

Vid eventuella förhandlingar vid tingsrätt, hyresnämnd, arrendenämnd eller andra myndigheter skall kommunen och bolaget stå för vardera hälften av rättegångskostnaderna och andra eventuella förpliktelser, som är att hänföra till förvaltningsområdena under avtalstiden.

**13. Upplösning av bolaget**

Om bolaget likvideras eller upplöses på annat sätt skall kommunen överta bolagets åtaganden och förpliktelser.



**14. Avtalstid**

Detta avtal gäller 2012-01-01 – 2016-12-31.

Förvaltningsavtalet förlängs med därefter fem år i sänder om uppsägning ej sker senast tolv månader före avtalstidens utgång.

**15. Årsavgift**

För i detta avtal ingående rättigheter och skyldigheter skall bolaget till kommunen betala en årsavgift om 1 770 000 kronor. Betalning skall ske i tvåmånadersperioder i efterskott.

Angiven årsavgift (grundavgiften) är anpassad till indextalet för oktober månad år 2011 (basta 313,42) enligt konsumentprisindex (totalindex) med 1980 som basår.

Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha ändrats i förhållande till bastalet, justeras årsavgiften med samma procenttal, varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. Vid tillämpningen av index skall omräkning av årsavgiften göras med hela procenttal, varvid höjning respektive sänkning sker till närmast hela tal. Avgiften avrundas på samma sätt till heltal kronor. Årsavgiften skall aldrig sättas lägre än grundavgiften. Avgiftsändring sker alltid från och med den 1 januari året efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

**16. Force majeure**

Part fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtagande inte alls eller endast till onormal hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, ingrepp av offentlig myndighet eller annan härmed jämförlig händelse som parten inte råder över och inte heller kunnat förutse.

**17. Överlåtelseförbud**

Bolaget får inte överlåta detta avtal till annan.

**18. Tvist**

Tvist med anledning av detta avtal skall avgöras av allmän domstol om parterna inte enas om annat.

**19. Övrigt**

Detta avtal skall för att vara bindande för kommunen undertecknas av Tanums kommun och godkännas av kommunfullmäktige och beslutet skall vinna laga kraft.

**20. Kontraktsexemplar**

Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka kommunen och bolaget tagit var sitt.

Tanums Kommun

*Tanumskedli 2012-03-16*

*Clas-Åke Sörkvist*

Kommunstyrelsen Ordförande

*Ulf Björkman*

Ulf Björkman

Kanslichef

Tanums Hamnar/AB

*Lars Wemmerås*

Lars Wemmerås

Styrelseordförande

*Bo Petersson*

Bo Petersson

Verkställande direktör